

SERVICEAVTAL
SERVICE FÖR FJÄRRVÄRMEANLÄGGNINGAR

Namn/Företag Bostadsrättsföreningen Lilla Källviken 1 org. nr: 769615-3928	Kundnummer 177862
Postadress Brf lilla Källviken 1 SBCID03545 Box 5 851 02 Sundsvall	Fastighetsbeteckning Stora Källviken 1:125-1:142
Adress Britta Hazelius Väg 9-23	Anläggningsnummer 2784-2799
E-post	Produktnummer
Avtalet gäller från 2018-10	Telefon

§ 1

Avtalet avser service av kundens 16 fjärrvärmeanläggningar för beredning av värme och tappvarmvatten. Falu Energi & Vatten AB förbinder sig att vid ett servicebesök varje år utföra:

- okulärbesiktning av värmeväxlare
- funktionskontroll av automatiska regulatorer
- kontroll av expansionssystemets och säkerhetsventilernas funktion
- smörjning och justering av styrventiler
- funktionskontroll av pump
- Packningsbyte vid läckage
- rådgivning/användare information

vid felanmälan från kund:

h) reparera eller utbyta skadade eller förslitna delar. **Arbetet är kostnadsfritt, Material ingår ej.**

i) Ändringsarbeten på rör och elektrisk utrustning ingår ej.

§ 2

Avtalet är begränsat till att gälla den värmetekniska anläggning som är monterad inom fjärrvärmecentralen. Asbestsanering samt justering och översyn av **övrig värmeanläggning, såsom radiatorer, ventilationsaggregat o dyl., ingår ej.**

§ 3

Avtalet omfattar självriskeliminering upp till 5 000 kr per skadetillfälle och hemförsäkringskund vid ersättningsbar och utbetald skada överstigande självrisk enligt kundens hemförsäkringsvillkor. Ersättningsbar skada är sådan som primärt uppstår i fjärrvärmecentralen och/eller kunds värmesystem. Om kunden skulle sakna hemförsäkring så betalas ett belopp motsvarande normal självrisk upp till 5 000 kr.

Två kriterier som samtliga måste vara uppfyllda för att ersättning ska kunna utbetalas

1. Kunden ska ha haft en ersättningsbar och utbetald skada. Ersättningsbar enligt kundens hemförsäkringsvillkor och överstigande gällande

2. Primär skadeorsak ska vara fel i fastighetens värmesystem.

Exempel på fel: Ledningsbrott, överhettning, översvämning eller annat oförutsett fel i värmesystemet, inkl anslutningar till fjärrvärmenätet.

Försäkringen gäller endast för egendomsskada som inträffat på abonnemangsadressen.

Exempel på skadefall som inte omfattas av försäkringen.

- Skador som ej ersätts av hemförsäkringen.
- Skador som har sitt ursprung i annan skadeorsak än fel i fjärrvärmenätet, t.ex. brand, explosion, översvämning, blixtnedslag, storm och köldskador.

Skada anmäls enligt ordinarie rutiner till ordinarie försäkringsbolag för hem/villa. När skadebeslut har erhållits skickas skadeanmälningsrapport till Falu Energi & Vatten AB.

§ 4

Kunden förbinder sig:

a) **ej blockera anläggningen**, så att det hindrar servicepersonalens arbete

självrisk.

§ 5

Priset för skötsel av den i § 1 nämnda anläggningen uppgår under år 2018 till:

65 kr/månad och anläggning

Mervärdesskatt f n 25 % ingår.

Avgiften faktureras bostadsrättsföreningen Lilla Källviken 1

Angivet pris är kopplat till SCB: s konsumentprisindex. KPI. För index gäller den förändringen under senaste 12-månadersperioden och priset justeras 1 januari varje år.

§ 6

Kunden kan kostnadsfritt påkalla akut servicebesök utom ordinarie arbetstid **fyra gånger per år** totalt, för föreningens samtliga 14 anläggningar. Ordinarie arbetstid är måndag-fredag 08:00-16:00.

Material debiteras enligt offert. Montörskostnad utöver dessa fyra gånger debiteras enligt prislista.

§ 7

Falu Energi & Vatten AB är inte ansvarig för skada som direkt eller indirekt förorsakats av omständigheter, eller andra hinder, över vilka Falu Energi & Vatten AB ej råder.

Falu Energi & Vatten AB svarar ej för följdskada, för skada på grund av avbrott eller för indirekt skada av något slag.

§ 8

Avtalstid: Dessa avtalsvillkor gäller i tre år men beräknas vara giltiga under långtid. Avtalstiden förlängs automatiskt ett år i taget tills vidare. Uppsägning kan ske av endera parten minst tre månader före avtalstidens utgång. Uppsägning skall vara skriftlig.

Sker ägarbyte av fastigheten skall detta anmälas till Falu Energi & Vatten AB. Avtalet överlåtes automatiskt till nya ägaren. Vid ägarbyte har parterna rätt att säga upp avtalet. Detta skall göras skriftligen och uppsägningstiden är 1 månad.

§ 9

Eventuella tillägg eller ändringar av detta avtal ska för sin giltighet ske i skriftlig form.

§ 10

För avtalet gäller Allmänna villkor för anslutning till Falu Energi & Vatten AB: s fjärrvärmenät.

Detta avtal är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.	
Ort och datum	För avtalet gäller Allmänna villkor för anslutning till Falu Energi & Vatten AB: s fjärrvärmenät. Underteckna 1 ex och returnera i bifogat svarskuvert. Behåll 1 ex.
Kundens/Firmatecknarens egenhändiga namnteckning	
Namnförtydligande	
Kundens/Firmatecknarens egenhändiga namnteckning	
Namnförtydligande	
Datum	För Falu Energi & Vatten AB