**Kallelse till årsstämma 2022**

**– välkommen!**

* Datum: onsdag 15 juni
* Klockan: 18.00
* Plats: På baksidan av hus 14-16, medtag stol.
Vid dåligt väder återkommer vi med plats.

Nu är det snart dags för föreningens viktigaste möte under året – välkomna till årsstämman 2022! Inför stämman är det viktigt att ni tar del av kallelsen och dagordningen samt går igenom årsredovisningen som ni hittar på vår webbplats www.lillakallviken1.se
Så fort årsredovisningen kommer från revisorn kommer den ligga på hemsidan märkt ”Välkommen på årsstämma 2022”.

Mejla styrelsen@lillakallviken1.se senast 8 juni om ni inte har möjlighet att delta. På grund stadgeändringar krävs 100% närvaro alternativt fullmakt. På hemsidan kommer information om stadgeändringar. Bifogat finns en blankett för fullmakt.

Information kring stadgeändringar

På grund av stadgeändringar krävs röster från samtliga medlemmar. Anledningen till att vi behöver ändra stadgarna är att SBC har ändrat sina avgifter för pantsättning och lägenhetsöverlåtelse, till 1,5 % respektive 3,5 % av prisbasbeloppet, inklusive moms. Våra stadgar säger 1% respektive 2,5% varför detta måste ändras i §8. När vi ändå måste ändra i stadgarna passar vi på att förtydliga §11 och § 30. Samt korrigera § 9 för att inte vara bunden till belopp, utan att avsättningen ska följa underhållsplanen. Se bifogade stadgar med förslag.

Information i anslutning till stämman

Efter stämman finns tid för övriga frågor. Styrelsen kommer även samla in era uppdaterade åtgärdsförteckningar\*, den information styrelsen har som gäller ert hus finns bifogat kallelsen. Styrelsen är medveten om att det finns en del projekt som kan vara utförda utan att finnas angivna i åtgärdsförteckningen för respektive hus. Om ni har projekt som inte finns med i åtgärdsförteckningen, passa på att uppdatera och fråga oss i styrelsen om ni har frågor. Detta är inte för att på något sätt ”sätta pinnar i hjulet” eller ”sätta dit någon”, utan det handlar om att vi vill ha ordning och reda i föreningen för att t ex underlätta vid en försäljning, då nästa ägare övertar ansvaret och då även underhållet.

Tillsammans med kallelsen har ni fått den nu senaste versionen av er åtgärdsförteckning.

Välkomna på årets stämma!

*/Styrelsen Lilla Källviken 1
Erica, Joacim, Linda, Fredrik, Mikaela och Robin.*

*Dagordning årsstämma 2022*

§ 1 Stämmans öppnande

§ 2 Godkännande av dagordning

§ 3 Val av stämmoordförande

§ 4 Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

§ 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst

§ 7 Fastställande av röstlängd

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

§ 11 Beslut om resultatdisposition

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

§ 16 Val av valberedning

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

§ 18 Stämmans avslutande

Tid för övriga frågor.

Valberedningens förslag till årsstämman 2022

Förslag på styrelseledamöter och suppleanter

Styrelseledamöter

Erica Hellegren

Joacim Svensson

Linda Forssell Asp

Maria Åteg

Oscar Davidsson

Suppleanter

Fredrik Bladh

Robin Åkerlund

Emma Nygårds

Förslag på revisor
Valberedningen föreslår Katrine Elbra

auktoriserad revisor vid KPMG AB till revisor.

 Förslag på valberedning

Pär Asp

Peter Ahlmark

Emma Norman

Vänliga hälsningar

Valberedningen för BRF Lilla Källviken1

Pär Asp

